



Provincia di Firenze  
**COMUNE DI SCARPERIA**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**

Adozione: Delibera C.c. 7 settembre 2009, n.53  
 Stesura modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

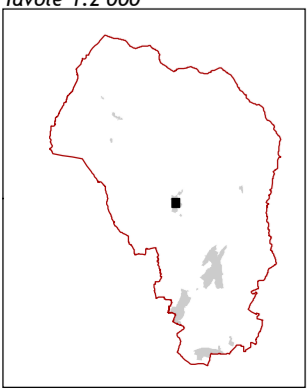
Sindaco: Sandra Galazzo  
 Responsabile del procedimento: Marcella Anzalone

Gruppo di lavoro: Vezio De Lucia (coord.)  
 Mauro Baloni  
 Jacopo Cianferoni  
 Davide Martinucci  
 Luigi Scano

Collaborazioni: Alfredo Druifuca, Angela Ceresoli (Mobilità)  
 Sofia Parente, Emanuela Perinelli (Rilievo aree forestali)  
 Susanna Taddei (Comune di Scarperia)

**CS 2** **Assetto del territorio**  
 Centro storico di S. Agata  
 Scala 1:1000

Tavola 1:2.000



**Unità edilizie di base residenziale**

- A** Preottocentesca a fronte monocellulare
- B** Preottocentesca a fronte bicellulare
- f** Preottocentesca oggetto di fusioni
- e** Otto-novecentesca di pregio architettonico limitato all'assetto esterno
- p** Otto-novecentesca di complessivo pregio architettonico
- r** Abitazione rurale

**Unità edilizie speciali**

- U** A struttura unitaria
- Mc** A struttura modulare complessa
- S** Preottocentesca a impianto singolare o non ripetuto
- Sn** Novecentesca a impianto singolare o non ripetuto
- V** Villa

**Unità edilizie prive di pregio architettonico**

- C** Otto-novecentesca originaria o di ristrutturazione
- i** Incongrua

**Spazi scoperti**

- Spazi di pertinenza delle unità edilizie
- Scarpata
- Viabilità pubblica
- Piazze e percorsi pedonali
- Parcheggi pubblici

**Altri elementi**

- Ambiti di riqualificazione
- Edifici vincolati ai sensi della L.1089/39